

217 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 270 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 5328 Castelsarrasin

À saisir, au cœur du centre-ville de Castelsarrasin, charmante maison de 180 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 270 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une vaste entrée traversante, ouvrant sur le jardin et le garage et dessert au RDC deux salons avec cheminée, et parquet de 18m<sup>2</sup> chacun, une cuisine, une chambre avec salle d'eau et WC. À l'étage quatre belles chambres et une salle de bains avec WC. Cave, grenier non aménageable, Beaucoup de charme dans un cadre prisé du centre-ville en bordure du canal. Prévoyez des travaux de rafraîchissement pour cette demeure, datant de début du 20<sup>ème</sup> siècle

Frais et charges :

217 000 € honoraires d'agence inclus

