

245 900 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 196 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1572 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

**4 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 5331 Castelsarrasin

Venez découvrir cette charmante maison individuelle en pierre avec ses beaux volumes, située à proximité de Moissac, offrant un cadre de vie agréable. Vous apprécierez également le vaste séjour de 68 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de convivialité. La véranda, très spacieuse et dotée d'un barbecue, ajoute une touche de charme à cet espace de vie supplémentaire. Cette maison dispose de quatre chambres et d'un bureau, ainsi que d'une salle d'eau et de deux toilettes pour un confort optimal. Parmi ses nombreux atouts, vous bénéficierez du double vitrage assurant une isolation optimale, d'une buanderie facilitant le quotidien, ainsi que d'une arrière-cuisine. L'intérieur de la maison, en très bon état, offre un confort moderne avec le chauffage assuré par une pompe à chaleur et un cumulus thermodynamique. Située sur un terrain d'environ 1572 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé par des haies et un grillage, cette propriété invite à profiter de l'extérieur dans un environnement paisible. Vous y trouverez également des arbres fruitiers, un puits et des arrivées d'eau disséminées dans cet espace extérieur. De plus, le portail est automatisé pour une praticité accrue. L'assainissement au tout-à-l'égout offre également un confort supplémentaire. Ne manquez pas de découvrir ce coup de



**Frais et charges :**

Castelimmobilier - 10 place de la Liberté - 82100 Castelsarrasin

245 900 € honoraires d'agence inclus

Tél: 05 63 32 73 21 - [contact@castelimmobilier.com](mailto:contact@castelimmobilier.com) - [www.castelimmobilier.com](http://www.castelimmobilier.com)

RCS 424 115 384 Montauban - Code NAF 6831Z - SIRET 424 115 384 00028

Garantie financière : C.E.G.C. G & T n°00931GES202 : 230 000 € & n°00931TRA202 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet