

6 05 63 32 73 21

contact@castelimmobilier.com

www.castelimmobilier.com

201 000 €

Achat maison 5 pièces

Surface: 128 m²

Surface séjour : 25 m² Surface terrain : 319 m² Année construction : 1970

Vue : Citadine
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel 03/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 5397 Castelsarrasin

Proche centre de Castelsarrasin dans un lotissement calme, villa des années 70 en bon état sur deux niveaux, comprenant quatre chambres, deux salles d'eau et deux WC. Climatisation au premier étage, double vitrage et chauffage central gaz. Toiture refaite, premier étage en très bon état, rez-de-chaussée à rafraichir, hors salle d'eau refaite. Un garage, une buanderie et un monte-charge (idéal personne à mobilité réduite) complète ce bien. La maison peut facilement être divisée en deux appartements distincts.

Frais et charges:

201 000 € honoraires d'agence inclus







Castelimmo - 10 place de la Liberté, 82100 Castelsarrasin

Tél: 05 63 32 73 21 - contact@castelimmobilier.com - www.castelimmobilier.com

RCS 424 115 384 Montauban - Code NAF 6831Z - SIRET 424 115 384 00028

Garantie financière : C.E.G.C. G & T n°00931GES202 : 250 000 € & n°00931TRA202 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet