

212 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1130 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa 5358 Castelsarrasin

Centre de Castelsarrasin, belle villa de la fin des années 50 sur deux niveaux édifée sur un beau jardin plat de 1100m<sup>2</sup> environ. Elle comprend de plain-pied, cuisine, salon, salle à manger, un grand séjour, deux chambres, une salle d'eau avec WC, une buanderie. De la grande entrée avec un escalier moderne, on accède à l'étage composé de deux grandes chambres (19m<sup>2</sup> en moyenne) avec balcon, une salle de bains et un WC. Un garage indépendant de 37m<sup>2</sup> avec une cave de 36m<sup>2</sup> complète ce bien. Idéal grande famille ou profession libérale.

Frais et charges :

212 000 € honoraires d'agence inclus

