

270 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 806 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 5395 Castelsarrasin

Découvrez, à proximité de Castelsarrasin, cette superbe maison alliant modernité et confort. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa grande pièce à vivre lumineuse, ouverte sur le séjour et prolongée par une terrasse couverte, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, est attenante à l'espace de vie pour un quotidien des plus pratiques. Côté nuit, la maison offre quatre belles chambres avec rangements intégrés, dont une suite parentale comprenant un dressing, une salle d'eau privative et des toilettes. Un garage isolé et carrelé, directement accessible depuis la maison, vient compléter les prestations de ce bien. Le tout est implanté sur un terrain entièrement clôturé de 806 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, offrant intimité et sérénité. Grâce à son système de chauffage par pompe à chaleur, cette maison vous assure un excellent confort thermique tout en maîtrisant votre consommation d'énergie. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Nora NAJI au : 06 68 63 01 81. Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora Naji (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant.

