

258 500 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3031 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 5383 Saint-Porquier

Venez découvrir cette magnifique maison de plain-pied, située à 5 minutes du village, dans un cadre calme et proche de MONTECH. Elle offre un séjour lumineux de 85,70 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, bureau et insert, trois chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé, une buanderie et une chaufferie. À l'extérieur, profitez d'un terrain de 3 031 m<sup>2</sup>, d'une terrasse couverte et d'une piscine avec abri télescopique, idéale pour prolonger la saison de baignade. Un double garage avec portes motorisées et un grand stationnement complètent cette propriété, située à proximité des écoles et commerces, avec accès sécurisé grâce au portail électrique et aux volets roulants électriques. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Nora NAJI au : 06 68 63 01 81 Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora NAJI (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant.

Frais et charges :

258 500 € honoraires d'agence inclus

