

399 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 1175 m²

Année construction : 2018

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 5392 Montauban

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 140 m² habitables avec un garage de 40 m² isolé et carrelé, située dans un quartier prisé de Montauban, à proximité immédiate d'un prestigieux golf. Conçue avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme, cette demeure récente saura séduire les amateurs de confort et d'élégance. Cette maison offre un espace de vie lumineux et spacieux de 68 m² avec un accès direct à une piscine au sel, sans vis-à-vis, offrant une vue imprenable. La cuisine moderne, meublée et entièrement équipée, s'ouvre sur le séjour, créant ainsi un espace convivial et chaleureux. La suite parentale, avec vue sur la piscine, comprend une salle d'eau, un WC et un dressing, garantissant intimité et confort. Deux chambres supplémentaires, agrémentées de grands placards aménagés, offrent des espaces de rangement généreux et bien pensés. La maison dispose également d'une grande salle de bain et de WC séparés pour plus de praticité. Une arrière-cuisine fonctionnelle et un garage attenant complètent cet ensemble, offrant des solutions de rangement et de stationnement optimales. Le terrain de 1175 m², sans vis-à-vis, se trouve dans une zone naturelle adjacente, apportant calme et sérénité. Cette propriété



est titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société

Castelimmobilier, 10 place de la Liberté, 82100 Castelsarrasin

Castel Immo.

Tél: 05 63 32 73 21 - contact@castelimmobilier.com - www.castelimmobilier.com

Frais et charges :

RCS 424 115 384 Montauban - Code NAF 6831Z - SIRET 424 115 384 00028

399 000 € honoraires d'agence inclus

Garantie financière : C.E.G.C. G & T n°00931GES202 : 250 000 € & n°00931TRA202 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet