

154 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 5354 La Ville-Dieu-du-Temple

Située dans un quartier calme à seulement 15 minutes de Montauban, cette maison traditionnelle de type T4 offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille ou de jeunes retraités. Un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée. La maison dispose de deux chambres au rez-de-chaussée et d'une troisième à l'étage. La cuisine, aménagée et équipée, attenant au cellier offre un espace de rangement pratique. La salle d'eau est aux normes handicapées, équipée d'un sèche-serviettes. Le garage attenant à la maison vient compléter l'ensemble, offrant un espace de stationnement ou de stockage. Le terrain arboré et entièrement clôturé garantit une grande intimité, avec un puits, un barbecue dans le jardin et un portail électrique pour plus de sécurité. La maison dispose également d'un grenier et d'un cumulus de 300 litres pour votre confort. Située à proximité des commodités et des écoles, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité. Bien que quelques travaux soient à prévoir, elle est habitable immédiatement. Le cadre de vie est agréable et sans nuisances, dans un environnement verdoyant. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Nora Naji au : 06 68 63 01 81. Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora Naji (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant, agissant en tant qu'agent commercial pour la SARLU Castel Immo, enregistré au R.C.S de Montauban sous le numéro 424 115 384 00028. Nora Naji est titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société Castel Immo.

Frais et charges :

154 000 € honoraires d'agence inclus

