

159 000 €

**Achat ferme**

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3723 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Ferme 5356 Castelsarrasin

Cordes Tolosannes, à 10km de Castelsarrasin, ferme ancienne à moderniser. Elle comprend 100m<sup>2</sup> habitables, trois chambres, séjour cheminée, SDE WC. Un grand garage avec combles, coin buanderie et cave. Une grange attenante de 120m<sup>2</sup> et d'une dépendance de 20m<sup>2</sup> environ, parfaite pour un futur pool house. La parcelle comprend une partie constructible de 2000m<sup>2</sup> environ et est divisible. Idéal entrepreneur, investisseur ou grande famille, beaucoup de potentiel !. La propriété dispose en sus d'un puits, de la fibre et bénéficie d'un arrêt de bus à proximité.

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus

