

**215 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 697 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1955**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

06/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 5381 Castelsarrasin

Cette maison de plain-pied à Castelsarrasin vous séduira par son intérieur chaleureux comprenant une véranda lumineuse aménagée en cuisine équipée et aménagée, un séjour agrémenté d'un insert, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Vous bénéficierez du confort d'une climatisation réversible et de volets électriques. À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré entièrement clôturé avec un puits, une dépendance et un garage motorisé. Un portail télécommandé permet un accès pratique de la rue avec plusieurs stationnements sur la propriété. Aucun travaux à prévoir, posez simplement vos valises ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Nora NAJI au : 06 68 63 01 81 Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora NAJI (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant.

Frais et charges :

215 000 € honoraires d'agence inclus

