

**148 400 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings



## Maison 5396 Castelsarrasin

Castelsarrasin en direction de Toulouse, jolie maison des années 70 de 65.00m<sup>2</sup> habitables plus une buanderie de 20.00m<sup>2</sup> et un garage de 16.00m<sup>2</sup>. Deux chambres, double vitrage aluminium, bon état d'entretien, à moderniser. Belle parcelle plane en partie close de 2000m<sup>2</sup>, au calme. Idéal premier investissement ! Possibilité d'acheter la parcelle voisine de 2000m<sup>2</sup>, constructible, pour 40 000€

Frais et charges :

148 400 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
03/04/2025 - Prix T.T.C

